

## Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 2017  
Omschrijving : De Kolk Westergouwe Fase 2 - 46 won  
Datum : 06-07-21  
Bedrijf : Boele & van Eesteren B.V.  
SINGELWONINGEN

# Boele & van Eesteren



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<b>Ruwbouwopties</b>			
<input type="checkbox"/> R111	<b>Uitbouw 1200mm - Standaard indeling - 4,8m</b>	16.300,00	.....
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 1200mm.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;</li><li>- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;</li><li>- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;</li><li>- Het lichtpunt, de WCD's en de loze leiding(en) in de woonkamer verschuiven mee naar achteren;</li><li>- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd;</li><li>- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;</li><li>- Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot;</li></ul>		
<input type="checkbox"/> R121	<b>Uitbouw 2400mm - Standaard indeling - 4,8m</b>	24.400,00	.....
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 2400mm.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;</li><li>- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;</li><li>- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;</li><li>- Aanbrengen extra lichtpunt met schakelaar;</li><li>- De 2 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding schuiven mee met de achtergevel;</li><li>- Op de oude positie worden 2 dubbele wandcontactdozen gemaakt;</li><li>- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd;</li><li>- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;</li><li>- Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot;</li></ul>		

**Standaard koperskeuzelijst**

Projectnr. : 2017  
 Omschrijving : De Kolk Westergouwe Fase 2 - 46 won  
 Datum : 06-07-21  
 Bedrijf : Boele & van Eesteren B.V.  
 SINGELWONINGEN

**Boele & van Eesteren**



Optie		Prijs incl. BTW	Bedrag
<input type="checkbox"/> R180	<b>Zijuitbouw 1,2x3,79m - Standaard indeling - (bnr. 56,64,65,75)</b>  Het uitbreiden van de woonkamer aan de zijkant. De binnenmaat is circa 1200x3000mm - Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening; - Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.; - Het standaard gevelkozijn wordt vervangen door een openslaande deur en een vast raamkozijn tot maaiveld; - Aanbrengen extra lichtpunt met schakelaar; - De 2 dubbele wandcontactdozen en een loze leiding schuiven mee met de kopgevel; - In de achtergevel komt een extra dubbele wandcontactdoos - De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd; - De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn; - Indien noodzakelijk wordt de bron en/of warmtepomp vergroot;	22.800,00	.....
<input type="checkbox"/> R551	<b>Vergroten berging 2x3m1 naar 3x3m1</b>  De standaard berging vergroten van 2x3mtr naar 3x3mtr Elke woning heeft in de achtertuin standaard een berging van ca. 2x3mtr, deze berging te vergroten naar een afmeting van ca. 3x3mtr. Nb. deze optie is niet mogelijk bij bnr. 56,57,63,64,65,66,69,70,75,80,81,90,91.	2.300,00	.....

Gelieve het **totaalbedrag** van het door u op deze meer- en minderwerk lijst **aangekruiste** meer- en minderwerk in te vullen

Gelieve deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

**Algemene voorwaarden**

Alle kopersopties worden u aangeboden inclusief BTW.

- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging.

**Standaard koperskeuzelijst**

Projectnr. : 2017  
Omschrijving : De Kolk Westergouwe Fase 2 - 46 won  
Datum : 06-07-21  
Bedrijf : Boele & van Eesteren B.V.  
SINGELWONINGEN

**Boele & van Eesteren**



- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de Woningborg voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en de verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.
- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende kopersoptietekeningen dan prevaleert de opdrachtbevestiging.

**Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd.**

\* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

**Voor akkoord verkrijger(s)** :  
**Bouwnummer** : .....  
**Koper(s)** : .....  
**Huidig adres** : .....  
**Postcode/woonplaats** : .....  
**Telefoonnummer privé** : .....  
**Telefoonnummer mobiel** : .....

**Handtekening koper(s)** : .....